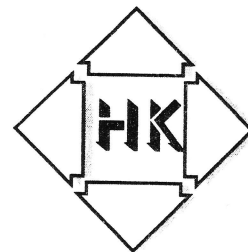


Revisionsfirmaet Henning Krabbe

Engdalsvej 61 – 8220 Brabrand – Tlf.: 86 26 30 99
E-mail: krabbe@post.opasia.dk



Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73

Adresse: Engdalsvej 73, 8220 Brabrand

Årsregnskab for 2013

På efterfølgende sider 2 - 4 følger regnskab for året
1/1 - 31/12 2013 for Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73,
bestående af:

Resultatopgørelse	Side	2
Balance, ultimo og primo	-	3
Opgørelse Grundfond	-	3
Noter til resultatopgørelse	-	4

ÅRSBERETNING:

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens
aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat
i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2014.

Bestyrelsen foreslår årets overskud overført til næste år.

Brabrand i februar 2014

Godkendt på foreningens generalforsamling den / /2014.

I foreningens bestyrelse:

REVISIONSPÅTEGNING:

Jeg har som foreningens revisor gennemgået nærværende regnskab
i henhold til lovgivningens og vedtægternes bestemmelser herom,
og har fundet dette i overensstemmelse med foreningens bogholderi.

Regnskabet indeholder efter min bedømmelse alle væsentlige
oplysninger og giver et retvisende billede af årets resultat
og foreningens finansielle stilling på balancetidspunktet.

Brabrand, den 20 februar 2014


Henning Krabbe
revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2013

<u>INDTÆGTER</u>		<u>Budget</u>	<u>Note-</u> <u>henv.</u>
Ejerbidrag	588.571	588,6	
Kælderrum + gildesal	18.966	18,2	
Stofa	47.280	47,3	
Garager	24.570	24,5	
Ejerlejlighedsskmaer	0	0,0	
	679.387	678,6	
Driftsomkostninger:			
Renovation	24.613	34,0	
El, trappe og kælder	16.480	18,0	
Stofa	47.517	47,5	
Vedligeholdelse	109.133	123,0	
---	197.743	223,0	1
RESULTAT FØR LØNNINGER	481.644	455,6	
Lønninger m.v.	48.263	49,0	2

RESULTAT FØR ADMINISTRATION	433.381	406,6	
Administration	132.735	137,5	3

RESULTAT FØR VASKERI	300.646	269,1	
Vaskeri	4.324	0,0	4

RESULTAT FØR RENTER	304.970	269,1	
Renter	119	0,3	

RESULTAT HEREFTER	305.089	269,4	
Overført til Grundfond	156.000	156,0	

ÅRETS RESULTAT	Kr. 149.089	113,4	

BALANCE**AKTIVER**

	<u>31/12 2013</u>	<u>1/1 2013</u>
Tilgodehavende, medlemmer	21.837	89.200
Kassebeholdning	0	190
Bankkonto, drift	257.717	70.446
Grundfond	649.000	420.470
Bankkonto vedrørende vinduer	331	328

AKTIVER I ALT	928.885	580.634

PASSIVER

Vand + varme mellemregning:

Indbetalt 1/4 - 31/12	289.200		
Afregnet forbrug 1/4 - 31/12	- 282.534	6.666	-
Skyldige omkostninger		<u>21.977</u>	<u>15.499</u>

Fremmedkapital i alt		28.643	- 10.431

Grundfond:

Saldo 1/1 2013	488.912		
Overført fra resultatopgørelse	156.000		
Anvendt	0		
Renter	<u>4.088</u>	649.000	488.912

Egenkapital:

Saldo 1/1 2013	102.153		
Årets resultat	<u>149.089</u>	<u>251.242</u>	<u>102.153</u>

EGENKAPITAL I ALT**900.242** **591.065****PASSIVER I ALT****928.885** **580.634**

	<u>2013</u>	<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<u>VEDLIGEHOELDELSE</u>			
Elarbejde	2.322	8,0	1
Småanskaffelser	8.430	3,0	
VVS	21.830	13,0	
Kloakservice	18.515	8,0	
Snerydning	2.371	8,0	
Rengøring m.v.	5.875	10,0	
Have	22.797	28,0	
Murerarbejde	6.082	8,0	
Maling	0	2,5	
Reparation af vejanlæg	4.375	0,0	
Vedligeholdelsesrapport	11.313	25,0	
Tømrer	5.223	10,0	

VEDLIGEHOELDELSE I ALT	Kr. 109.133	123,5	

<u>LØNNINGER M.V.</u>			
Trappevask	21.938	22,0	2
Vicevært	26.325	27,0	

LØNNINGER m.v. I ALT	Kr. 48.263	49,0	

<u>ADMINISTRATION</u>			
Kontorartikler	765	3,0	3
Proløn og Nets gebyrer	7.566	7,0	
Hjemmeside	1.695	1,7	
Kasserer	22.491	23,0	
Fællesforening	2.176	2,2	
Forsikringer og falck	68.936	70,0	
Porto gebyr	570	1,6	
Møder og generalforsamling	3.147	4,0	
Revisor	8.000	8,0	
Varmeregnskab	17.389	17,0	

ADMINISTRATION I ALT	Kr. 132.735	137,5	

<u>VASKERI</u>			
Salg vaskemønter	22.465	22,5	4
El	9.537	9,5	
Reparation incl. serviceaftaler	0	4,0	
Serviceaftaler	8.604	9,0	

VASKERI I ALT	Kr. + 4.324	0,0	

EJERFORENINGEN ENGDALSVEJ 71 - 73RESULTATBUDGET FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2014

Ejerbidrag forening	588.571	
Ejerbidrag kælderrum og gildesal	18.209	
Ejerbidrag garager	24.570	
Stofa	56.000	687.350

Driftsudgifter:

Renovation	34.000	
El, trappe og kælder	17.000	
Stofa	56.160	107.160

VEDLIGEHOLDELSE

Snerydning	8.000	
VVS	15.000	
Hækklipping, vedligeholdelse og græsslåning .	28.000	
Småanskaffelser	8.000	
Murerarbejde	18.000	
El- arbejde	5.000	
Maling	2.500	
Kloak	14.000	
Tømrer	30.000	
Havetraktor	30.000	158.500
---		-----

RESULTAT FØR LØNNINGER **421.690**

LØNNINGER M.V.

Vicevært	27.000	
Trappevask + kælderrensning	22.000	49.000

ADMINISTRATION

Kontorartikler	1.500	
Proløn, gebyrer samt diverse	7.600	
Hjemmeside	1.700	
Kasserer	23.000	
Forsikringer og Falck	71.000	
Fællesforening	2.200	
Porto og gebyr	1.000	
Møder	4.000	
Revisor	8.000	
Varmeregnskab	17.500	137.500

VASKERI

Salg af vaskemønter	22.400	
El vaskeri	- 9.600	
Reparationer	- 4.000	
Serviceaftale	- 8.800	
Vaskemaskine	31.250	
Afskrivning	0 -	31.250

Renter

	+	100
--	---	-----

Overført til grundfond

	-	156.000
--	---	---------

BUDGETTERET RESULTAT (OVERSKUD) **Kr. + 48.040**

Note: Beløbet afsat til ny vaskemaskine anvendes kun, hvis en af de to tilbageværende maskiner går i stykker i 2014, ellers udsættes udgiften.